

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3/1,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения общего собрания:**

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3 (1 этаж, помещение управляющей компании).

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 16 декабря 2023 года в 11:00.

Окончание – 18 января 2024 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 18 января 2023 года.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:**

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 60,0267 %.  
Общая площадь многоквартирного дома – 17789,9 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12951,2 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
2. Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой».
3. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».
4. Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО

**Вопрос № 1:** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич
- Пилипейко Анастасия Сергеевна

**Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:**

| п/п | Ф. И. О. кандидатов | "За"<br>(%) | "Против"<br>(%) | "Воздержался"<br>(%) |
|-----|---------------------|-------------|-----------------|----------------------|
|     |                     |             |                 |                      |

|    |   |         |        |        |
|----|---|---------|--------|--------|
| 1. | Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича<br>Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович<br>Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:<br>- Фахрисламов Константин Валерьевич<br>- Пилипейко Анастасия Сергеевна | 94,90 % | 0,64 % | 4,46 % |
|----|---|---------|--------|--------|

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания избрать – Оганнисяна Армана Саркисовича

Секретарем собрания избрать – Ехно Алексей Леонидович

Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- Фахрисламов Константин Валерьевич

- Пилипейко Анастасия Сергеевна

**Вопрос № 2:** Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

| п/п | Вариант голосования  | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|--|----------|--------------|-------------------|
| 1.  | Избрание способа управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»<br>(ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1) | 96,18 %  | 0 %          | 3,82 %            |

**РЕШИЛИ:** Избрать способ управления домом в виде управления управляющей организацией ООО «РегионСтрой»

(ИНН: 2722116706; КПП: 272201001; ОГРН: 122722008606, юридический адрес: 680028, Хабаровский край, Хабаровск г, Советская ул, дом № 10, корпус Корпус 1)

**Вопрос № 3:** Утверждение формы договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

| п/п | Вариант голосования   | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|---|----------|--------------|-------------------|
| 1.  | Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой» | 94,90%   | 0,64 %       | 4,46%             |

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (по обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома) для собственников и владельцев помещений с ООО «РегионСтрой».

**Вопрос № 4:** Утверждение тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

| п/п | Вариант голосования  | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|--|----------|--------------|-------------------|
| 1.  | Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м <sup>2</sup> | 94,90%   | 1,27%        | 3,82 %            |

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 36,12 за 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос № 5:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО

**Результаты голосования по вопросу № 5:**

| п/п | Вариант голосования   | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|---|----------|--------------|-------------------|
| 1.  | Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО | 96,18%   | 0 %          | 3,82 %            |

**РЕШИЛИ:** Собственники помещений в многоквартирном доме заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.**

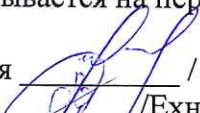
Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «РегионСтрой»


Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «РегионСтрой», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Тимошука, д. 3.

Приложения к протоколу:


1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Договор управления МКД.
3. Решения собственников в кол-ве 126 шт.
4. Протокол счётной комиссии.
5. Реестр.


**Примечание.** Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / Оганнисян А.С./ «18» 01 2024 г.

Секретарь собрания  / Ехно А.Л./ «18» 01 2024 г.

Счетная комиссия:

 / Пилипейко А.С./ «18» 01 2024 г.

 / Фахрисламов К.В./ «18» 01 2024 г.